

## הקדמה

מועצה מקומית עין מאהל פועלת לקידום תחום רישוי עסקים, במטרה לשפר ולייעל את הליכי הרישוי ולהקל ככל הניתן על בעלי העסקים ועל המעוניינים לפתוח ולנהל עסקים בתחומי המועצה, כל זאת, תוך הקפדה על הוראות חוק רישוי עסקים ומטרותיו. מטרת המועצה לקידום העסקים בתחומה הינה מתן שירות יעיל, ידידותי, איכותי, מהיר ומכוון לבעל העסק ע"י מחלקת רישוי עסקים המרכזת למענכם את כלל השירותים הניתנים המועצה רואה במגוון העסקים הפועלים בתחומה מנוף כלכלי ומקור חשוב לצמיחה.

## הרפורמה בחוק רישוי עסקים

מדינת ישראל מקדמת ומיישמת בשנים האחרונות רפורמה בתחום רישוי עסקים, שמטרתה לשפר ולייעל את הליכי רישוי העסקים ולהקל ככל הניתן על בעלי עסקים ועל המעוניינים לפתוח עסקים חדשים. זאת, תוך כדי הקפדה על המשך הפיקוח על העסקים על-מנת להבטיח את מטרות חוק רישוי עסקים.

חוק רישוי עסקים שנחקק בכנסת בשנת 1968 ותקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), תשס"א-2000, הינן הסמכות העיקרית המסדירה את פעילותם של העסקים במדינת ישראל.

חוק זה והתקנות נועדו להבטיח מספר מטרות לטובת הציבור הרחב, כאשר על כל מטרה מופקד המשרד הממשלתי האחראי בנושא. להלן רשימת מטרות חוק רישוי עסקים והמשרדים האחראים על כל אחת ממטרות החוק:

1. איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים – באחריות המשרד להגנת הסביבה;
2. מניעת סכנות לשלום הציבור והבטחה מפני שוד והתפרצות – באחריות המשרד לביטחון הפנים (משטרה);
3. בטיחות של הנמצאים במקום העסק או בסביבתו - באחריות משרד הכלכלה (אגף בטיחות בעבודה);
4. מניעת סכנות של מחלות בעלי חיים ומניעת זיהום מקורות – באחריות משרד החקלאות ופיתוח הכפר;
5. בריאות הציבור, לרבות תנאי תברואה נאותים – באחריות משרד הבריאות;
6. קיום הדינים הנוגעים לתכנון ולבניה – באחריות אגף ההנדסה ברשות המקומית;
7. קיום הדינים הנוגעים לכבאות – באחריות המשרד לביטחון הפנים (כבאות).

8. מתוך רצון להקל את הנטל המוטל על בעל עסק ומתוך אמון מלא כי בעל העסק הינו אדם אחראי ובעל משמעת עצמית היכול ומסוגל למלא אחר הוראות התקנות בדבר התקנת ציוד כיבוי אש, יצרה **הרשות הארצית לכבאות** מסלול קצר ונוח, הנקרא **מסלול בתצהיר**. במסלול זה נכללים 115 פרטי רישוי שחלקים מהם בגדלים שונים.

במסלול זה, בעל העסק פונה לרשות המקומית ומבקש בקשה לרישיון עסק או חידוש בקשה. רשות הרישוי תסביר לבעל העסק אם העסק שלו נמצא במסלול בתצהיר ואם כן, שעליו לפעול על פי מסמכים המצורפים: חוברת הסבר והדרכה, מפרט אחיד עם הדרישות בנושא כיבוי וטופס תצהיר. בעל העסק מבצע את הדרישות בהתאם למפרט האחיד ומגיש לרשות המקומית את טופס התצהיר מאומת על ידי עורך דין. הרשות תנפיק רישיון עסק (במידה ונעשו יתר הדרישות של הגורמים המאשרים הנוספים), ללא צורך בסיור מקדים של גורמי הכבאות.

כל ההנחיות ליישום מסלול בתצהיר והפנייה לחוברת הדרכה על מסלול בתצהיר נמצאים בקישור זה: [https://www.gov.il/he/service/business\\_license\\_deposition\\_submission](https://www.gov.il/he/service/business_license_deposition_submission)

## עיקרי הרפורמה

1. יצירת מפרט אחיד של התנאים והמסמכים הנדרשים לצורך קבלת רישיון עסק ממשרדי הממשלה נותני האישור, אשר יפורסם באינטרנט. המפרט האחיד יאפשר למעוניינים להקים עסק לדעת מראש מה נדרש מהם וימנע מצב של חוסר אחידות בדרישות או של סתירות בדרישות של נותני אישור שונים – **מפרט אחיד ארצי**.
2. העלאת המסמכים, התנאים, המדיניות והדרישות של רשויות הרישוי המקומיות (עיריות, מועצות אזוריות, מועצות מקומיות) מסוגי עסקים מסוימים לאתר האינטרנט של הרשות, כך שהמעוניינים להקים עסק יוכלו לדעת מראש מה נדרש מהם ואילו מגבלות מטילה רשות הרישוי על עסקים מסוגו – **מפרט אחיד רשותי**.
3. אפשרות להגיש **השגה** לגורם הנוגע בעניין (הן נותני אישור והן רשות רישוי) על סירוב לתת לו רישיון או שלילת רישיון ועל תנאי שהוצב לבעל עסק או מבקש רישיון עסק (לרבות תנאי המופיע במפרט האחיד ולמעט תנאי שנקבע בחיקוק).  
על מנגנון ההשגה לאחד או יותר מנותני האישור ניתן ללמוד מעיון באתר האינטרנט של כל אחד מנותני האישור (על פי הקישור שמופיע בתחילת מסמך זה).  
**מנגנון ההשגה בעין מאהל הוא כלהלן:**  
תוך 45 יום, מיום שקיבל סירוב או תנאי שלגביו רוצה להגיש השגה, ימלא בעל עסק את "טופס הגשת השגה" (טופס 9 [בתקנות רישוי עסקים](#)), יגיש אותו לאחר תשלום האגרה הנקובה בתקנות, למחלקת רישוי עסקים ויצרף לטופס הגשת השגה את כל המסמכים הנדרשים:  
(הרישיון, ההיתר הזמני, ההיתר המזורז או הבקשה לקבלתם והדרישה או החלטה שעליה מוגשת ההשגה וכן כל מסמך נוסף הנוגע לעניין).  
ההשגה תדון על ידי יועץ משפטי ונציג מחלקת רישוי עסקים, תוך התייעצות עם הגורם המקצועי במועצה בגינו הוגשה ההשגה.  
החלטה תימסר למשיג תוך 30 יום, מיום קבלת טופס ההשגה ברשות.
4. הליך **רישוי מזורז** לעסקים שהסיכון הנשקף מהם קטן, במסגרתו מבקש הרישיון מגיש מראש את המסמכים הנדרשים ומצהיר על עמידתו בתנאים הנדרשים ויכול להתחיל לפעול תוך כחודש מהגשת הבקשה לאחר קבלת היתר מזורז מרשות הרישוי.  
את כל ההסברים על מסלול הרישוי המקוצר ניתן למצוא [באתר של משרד הפנים](#).
5. אפשרות **להטיל קנסות** על עסקים שאינם מקיימים תנאי מתנאי רישיון העסק.
6. **עודכן הצו (צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי-2013)** הקובע את העסקים טעוני הרישוי, כך שלסוגי עסקים רבים הוארכה תקופת הרישוי (ולאחרים קוצרה במקרים בהם מאפייני העסק מחייבים זאת),

## מהו צו רישוי עסקים

חוק רישוי עסקים הסמיך את שר הפנים לפרסם בצו רישוי עסקים (עסקים הטעונים אישור), התשפ"א – 2021 את כל סוגי העסקים החייבים ברישיון עסק, זאת בהתייעצות עם יתר השרים האחראים על מטרות חוק רישוי עסקים.

סוגי העסקים שאינם נכללים בצו – אינם חייבים ברישיון עסק, כך לדוגמא חנות נעלים, משרד עורכי דין, מרפאה ועוד.

כ-200 סוגי עסקים נקבעו בצו כמי שחייבים ברישיון עסק והם נקראים "פריטי רישוי". לכל אחד מהם **מספר נפרד** בצו.

### פריטי הרישוי מסווגים תחת 10 קבוצות משנה:

קבוצה 1 – בריאות, רוקחות וקוסמטיקה

קבוצה 2 – דלק ואנרגיה

קבוצה 3 – חקלאות ובעלי חיים

קבוצה 4 – מזון

קבוצה 5 – מים ופסולת

קבוצה 6 – מסחר ושונות

קבוצה 7 – עינוג ציבורי, נופש וספורט

קבוצה 8 – רכב ותעבורה

קבוצה 9 – שרותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת

קבוצה 10 – תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים

## המפרט האחיד

מטרתו של המפרט האחיד היא לפרט את התנאים והמסמכים הנדרשים על ידי משרדי הממשלה **נותני האישור** ועל ידי **רשות הרישוי** (עירייה, מועצה מקומית או מועצה אזורית) לגבי כל סוג עסק טעון רישוי.

במסגרת המפרט האחיד מפורטים גם תנאים ומסמכים הנדרשים מבעל עסק לפי דברי חקיקה שונים (המכונים הוראות לצד המפרט האחיד), אשר חשוב לציין שהם מחייבים אף אם לא פורטו. ישנם סוגי עסקים, מורכבים במיוחד, להם אחד או יותר מנותני האישור רשאים שלא לפרסם מפרט אחיד או לפרסם מפרט אחיד חלקי בלבד, ולדרוש תנאים ומסמכים שאינם מפורטים במפרט האחיד.

תנאים חדשים שנקבעו לעסק, במפרט האחיד, יחולו לגבי עסק קיים, **שלוש שנים לאחר מועד פרסום המפרט או החל ממועד חידוש הרישוי, לפי המוקדם ביניהם**, אלא אם נקבע אחרת במפרט. לגבי עסק שבמועד פרסום המפרט טרם קיבל רישיון יחולו כל תנאי המפרט.

את המפרטים האחידים של נותני האישור, שאושרו ופורסמו, ניתן למצוא באתר ממשל זמין – משרד הפנים.

### בהתאם לסעיף 37 לחוק רישוי עסקים מפרסמת בזאת מועצה מקומית עין מאהל את המפרט האחיד הרשומי:

המסמכים הנדרשים מטעם רשות רישוי לפי סעיף 6ד, התנאים הנדרשים מטעמה לפי סעיף 7 וכל החלטה או הוראה אחרת מטעמה לפי חוק זה לעניין סוג מסוים של עסקים, לרבות החלטות לפי סעיפים 2א, 8 ו-8א, וחוקי עזר לפי סעיף 11ג, בכל הנוגע לעסקים הכלולים במפרט האחיד, יפורסמו באתר האינטרנט של רשות הרישוי.

רשות הרישוי לא תדרוש מסמכים ותנאים כאמור בסעיף קטן (א) שאין פרסום לגביהם באתר האינטרנט.

המפרט האחיד הרשומי של מועצה מקומית עין מאהל מפורסם בזאת כחלק ממרכיבי הרפורמה הארצית ברישוי עסקים, ועל מנת לשפר ולהקל ככל שניתן על בעלי עסקים/ יזמים, תוך פיתוח סביבה עסקית תומכת וחיובית לבעלי העסקים / יזמים ומתן שירות הטוב ביותר במסגרת הליך רישוי העסק.

פרטים על מחלקת רישוי עסקים, בעלי תפקיד בה ודרכי התקשרות אליהם, שעות פעילות המחלקה, ניתן למצוא באתר האינטרנט של המועצה - דף הבית - אגפים ומחלקות – <https://www.ein-mahel.muni.il/Departments/Lists/List/CustomDispForm.aspx?ID=11>

## להלן המפרט הרשותי של מועצה מקומית עין מאהל

### הרפורמה בחוק רישוי עסקים

במסגרת הרפורמה ברישוי עסקים במדינת ישראל, מפרסמת בזאת רשות הרישוי של מועצה מקומית עין מאהל (להלן "המועצה") את "המפרט האחיד" – המאחד מסמכים ותנאים, הנדרשים מהמבקש לקבל רישיון עסק או לחדשו (להלן: "בעל העסק"), כתנאי לקבלת רישיון עסק או חידושו.

המפרט האחיד מפורסם בהתאם לדרישות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן: "חוק רישוי עסקים") ובהתייחס לסוגי עסקים כמפורט בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשפ"א 2021 (להלן: "צו רישוי עסקים").

המפרט האחיד ישמש כלי עזר לבעל העסק, בבואו לבקש או לחדש את רישיון העסק, כאשר מחובתו ובאחריותו של בעל העסק לבחון עמידתו בכל הוראה אחרת, שאינה חלק מהמפרט האחיד, אשר רלוונטית להפעלתו כדין של העסק המבוקש.

### הנחיות כלליות לבעל העסק

על כל בעל עסק לעמוד בכל הדרישות המפורטות להלן במלואן ובמצטבר, כתנאי לקבלת רישיון העסק:

א. מילוי כל הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים, הרלוונטיים לפריט העיסוק/סוג העסק המסוים – המשרד להגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה וכיבוי אש), משרד הכלכלה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר, משרד הבריאות וכל גורם אחר בהתאם למופיע בצו רישוי עסקים (להלן: "נותני האישור"). והכל כמפורט באתר ממשל זמין.

ב. מילוי כל דרישות מועצה מקומית עין מאהל, באמצעות עמידה בדרישות המפרט האחיד של מועצה מקומית עין מאהל המורכב משני חלקים "דרישות כלליות מעסקים" ו- "דרישות פרטניות מעסקים" – כפי שיפורטו בהמשך:

ג. עמידה בכל דרישה חוקית אחרת, הרלוונטית לסוג העסק לגביו מבוקש הרישיון.

## דרישות כלליות מעסקים (להלן: "הדרישות הכלליות"):

יובהר בזאת, כי כל הדרישות הכלליות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בהן, ככל שהינן רלוונטיות לעסקו (וזאת בנוסף לאמור בפרק "דרישות פרטניות מעסקים").

### 1. כללי

- 1.1. על כל פריט עיסוק המופיע בהמשך מסמך זה, חלים בנוסף למפורט במסמך זה כל הדרישות של נותני האישור הרלבנטיים לפריט עיסוק זה וכל דרישות חוק רלבנטיים אחרות.
- 1.2. אין באמור במסמך זה כדי לפטור בעל עסק, בתחומי המועצה המקומית עין מאהל, מקיום דרישות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך.
- 1.3. מובהר כי אין באמור במסמך זה כדי לפטור בעל עסק, בתחומי המועצה מקומית עין מאהל, מקיום כל חוקי העזר העירוניים הרלוונטיים לפעילות עסקו.
- 1.4. **מסמך זה אינו מהווה רישיון עסק.** מי שמנהל עסק ללא רישיון עובר על החוק ויהא צפוי לנקיטת אמצעים משפטיים ולעונשים הקבועים בחוק.
- 1.5. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את המבקש רישיון, מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי החוק ולפי כל דין.
- 1.6. במידה וקיימים/מופעלים בעסק, עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשפ"א-2021, יחולו על אותו עסק גם התנאים הנוספים שבמפרט האחיד, לכל אחד מאותם עיסוקים.
- 1.7. כל שינוי בהוראות כל דין, החל על העסקים נשוא דרישות אלה, יחול עליהם מיום פרסומו כדין ויחייב את העסקים. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות החוק.
  - 1.7.1. למען הסר ספק, במידה ומצוין דבר חקיקה בסעיף מסעיפי המפרט האחיד, יחול הנוסח המעודכן ביותר של דבר החקיקה כפי שקיים ברשומות.
  - 1.7.2. בכל סתירה בין הוראות החוק לבין האמור במפרט, יגברו הוראות החוק.

### 2. נגישות

- 2.1. עסק שהוא מקום ציבורי או שירות ציבורי כהגדרתם בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998, יקיים במלואן את הוראות הנגישות לפי פרק ה'1 לחוק האמור את הוראות הנגישות המופיעות בחוק האמור וכן את האמור בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 – כולל תיקון 34 (פרק 8 ב' ו-ג', ביום פרסום מסמך זה).
- 2.2. בעל עסק או מבקש רישיון יגיש לאישור מחלקת רישוי עסקים במועצה חוות דעת של יועץ נגישות מורשה בדבר הצורך בביצוע התאמות כאמור בחוק, הן לעניין נגישות בשירות והן לעניין נגישות מתו"ס ויבצע את ההתאמות הנדרשות בחוות הדעת.

### 3. פסולת

- 3.1. בעל העסק יעביר כל סוג פסולת שמקורה בעסקו ו/או במבקריו ו/או במשתמשיו, לכלי אצירת פסולת שנרכשו על ידו, במספר, בנפח המתאימים לכמות הפסולת הנוצרת באופן שוטף.
- 3.1.1. זאת למעט מקרים מיוחדים בהם כלי אצירת פסולת יוצבו על ידי המועצה.
- 3.2. כלי אצירת פסולת כאמור בסעיף 3.1 יפוננו על ידי המועצה.
- 3.2.1. עסק שמייצר כמות גדולה של פסולת (כפי שהוגדר על ידי המועצה) יפנה כלי אצירת פסולת באחריותו ועל חשבונו.
- 3.3. פסולת נייר, זכוכית, ו/או כל זרם אחר שהוא בר מחזור, יפוננו על ידי בעל העסק לכלי אשפה ייעודיים שיוצבו על ידי הרשות.
- 3.4. פסולת אלקטרונית תפונה על ידי בעל העסק על פי ההסכמים שיהיו קיימים מעת לעת עם הגוף המוכר על ידי מדינת ישראל לטיפול בסוג פסולת זה.
- 3.5. פסולת אריזות תועבר לפח כתום ייעודי במידה ונמצא כזה בסמוך לעסק.
- 3.6. בעל עסק המייצר פסולת, המחויבת בפינוי לאתרים מיוחדים על פי חוק/הוראות נוהל, כמו שמן משומש, צמיגים, פסולת רפואית, פסולת תעשייתית המכילה חומרים מסוכנים וכדומה, יפנה פסולת זאת על פי הנדרש בחוק, בעצמו ועל חשבונו.
- 3.6.1. בעל עסק ישמור למשך שנה את אישורי הפינוי של הפסולת, כאמור בסעיף 3.6, ויציגם למחלקה לקיימות ואיכות הסביבה לביקורת על פי דרישה.
- 3.7. הגדרות לסעיף שלהלן: **"יצרן קרטונים"** – כל עסק שמקבל סחורה בקרטונים ו/או שקרטונים מהווים חלק מהותי בתהליך העבודה השוטפת שלו.
- 3.7.1. עסק שאגב פעילותו נוצרת פסולת קרטונים, יוציא את הקרטונים, כשהם משוטחים וישליכם למיכל איסוף קרטונים ייעודי שהוצב על ידי הרשות בשטח ייעודי לכך.
- 3.7.2. יצרן קרטונים ירכוש ויפעיל מכבש קרטון שיוצב אך ורק בתוך גבולות העסק ויפנה את הקרטונים למקום/מאושר על פי דין, באחריותו ועל חשבונו.
- 3.8. בעל העסק שבעסקו נוצרת פסולת של מזון מן החי, כגון בשר או דגים, יעביר את הפסולת האמורה, **כשהיא אטומה בניילון**, לכלי ייעודי לאיסוף פסולת כאמור, ויפנה כלי זה מדי יום לכלי לאצירת אשפה – באחריותו ועל חשבונו.
- 3.9. בעל עסק בעסק קיים, יידרש לקבל את אישור מהנדס הרשות לאישור מיקום הצבת פחי האשפה וכן כלי אצירה.
- 3.10. בעל העסק ישמור שחזית בית העסק (כולל המדרכה עצמודה לבית העסק) תהיה פנויה מכל מטרד ונקיה בכל שעות היממה.
- 3.11. עם פרסום חוק עזר ייעודי לנושא לפיה בעל העסק יידרש בהפרדה וטיפול בפסולת הנוצרת בעסקו לרבות "פסולת בסיסית" ו"פסולת עודפת", יקיים בעל העסק את הוראות חוק עזר זה.

#### 4. שפכים

##### 4.1. מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח)

- 4.1.1. כל עסק, כהגדרתו בתוספת ל - "[תקנות בריאות העם \(התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת\)](#), התשנ"ב - 1992, יתקין מכשיר מונע זרימת מים חוזרת למערכת מי שתייה (להלן מז"ח), בקטע הצינור שבו מקבל העסק את המים שלו מרשות המים העירונית", כאמור בתקנות.
- 4.1.1.1. בעל העסק יחזיק את המז"ח במצב תקין בכל עת **ויבצע בדיקה שנתית על ידי מתקין מוסמך** – כהגדרתו בתקנות האמורות (באחריות ועל חשבון של בעל העסק).
- 4.1.1.2. תוצאות הבדיקה השנתית של הבודק המוסמך יועברו למחלקת רישוי עסקים במועצה ובמקביל יישמרו בחזקת בעל העסק ל-3 שנים לפחות.
- 4.1.1.3. בעל העסק יבצע מידיית את כל הנדרש בממצאי הבדיקה השנתית.

##### 4.2. דיגום וטיפול בשפכים

- 4.2.1. בעל עסק יבצע ניקוז מי הנגר (מים אשר זורמים על פני הקרקע) בשטחו של העסק אך ורק למערכת ניקוז מי נגר של המועצה.
- 4.2.2. שפכים תעשייתיים ותשטיפים יחוברו אך ורק למערכת הביוב של המועצה.
- 4.2.3. שפכים תעשייתיים כאמור, יוזרמו למערכת הביוב של המועצה רק לאחר שעמדו בערכי הסף הרלוונטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירונית, המופיעים **בחוק העזר לאיגוד ערים לשמירת איכות הסביבה גליל תחתון (הזרמת שפכי תעשייה למערכת הביוב)**, התשנ"ו-1996.
- במידה והעסק לא עומד בערכי סף כאמור, בעל העסק יידרש להקים מתקן קדם לטיפול בהתאם להנחיות לאיגוד ערים לשמירת איכות הסביבה **גליל תחתון**.
- 4.2.4. בעסקים שבהם חיבור למערכת הביוב של המועצה אינו אפשרי, יתבצע איגום של השפכים התעשייתיים והתשטיפים ויבוצעו פינויים לאתר מורשה על פי חוק, בכפוף לקבלת אישור מאת איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה **גליל תחתון**.
- 4.2.5. בעל עסק של אחד מסוגי העסקים המוזכרים בתוספת השלישית של **כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב)**, **תשע"ד – 2014**.
- 4.2.6. נדרש לבצע דיגום שפכים ע"פ התדירות המוזכרת בתוספת זו.
- 4.2.7. בעל עסק כאמור, יתקין על חשבונו נקודת דיגום, בשוחה האחרונה לפני חיבור למערכת הביוב העירונית או במקום אחר על פי הנחיות תאגיד המים והביוב ואיגוד ערים לשמירת איכות הסביבה **גליל תחתון**. הנקודה תהיה נגישה בכל עת לבצוע הדיגום.
- 4.2.8. בכל מקרה של חשש לחריגה מערכי הסף הרלוונטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב הרשות, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, באחריותו המלאה של בעל העסק לדווח על כך באופן מידי

לאיגוד ערים לשמירת איכות הסביבה **גליל תחתון**, ולפעול בהתאם להנחיותיה ו/או המשרד להגנת הסביבה, על מנת להביא לתיקון התקלה.

## 5. מניעת רעש וריח

- 5.1. מזגנים/מפוחים/יחי' קירור/דחסנים וכדומה יותקנו באופן שיאפשר לבעל העסק לקיים את כל האמור בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990.
- 5.2. בעל עסק לא יגרום ליצירת רעש בלתי סביר, כהגדרתו התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990, כתוצאה מפעילות עסקו.
- 5.3. בעל עסק שנמצא כגורם ליצירת רעש בלתי סביר, יידרש להגיש לאישור איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה **גליל תחתון** חוות דעת אקוסטית, אשר תכלול אפיון מוקדי הרעש והמלצות להתקנת מתקנים להקטנת עוצמת הרעש במוקדים אלו. בעל העסק יישם את המלצות חוות הדעת לאחר שזאת נבחנה ואושרה על ידי האיגוד.
- 5.4. בעל העסק יבצע מדידה על ידי יועץ אקוסטי מוסמך, לאימות עמידה בערכים האמורים בחוק, לאחר התקנת המתקנים.
- 5.5. בעל העסק לא יגרום ליצירת ריח חזק או בלתי סביר, כהגדרתו ב"נוהל להגדרת מפגעי ריח" של המשרד להגנת הסביבה), כתוצאה מפעילות עסקו.
- 5.6. בעל עסק שנמצא כגורם לריח חזק או בלתי סביר יידרש להגיש לאישור איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה **גליל תחתון**, תכנית להפחתת עוצמת הריח אשר תכלול אפיון מוקדי הריח והמלצות להתקנת מתקנים להקטנת עוצמת הריח במוקדים אלו.
- 5.7. בעל העסק יישם את המלצות חוות הדעת לאחר שזאת נבחנה ואושרה על ידי האיגוד.

## 6. דרישות הרופא הווטרינרי הרשותי מבעל עסק אשר יש בו עיסוק (לרבות אחסון, עיבוד, הכנה והגשה) במזון מן החי

הגדרות לפרק זה -

**מזון מן החי** : כל סוג של בשר : בקר, בעלי כנף, דגים או חלק ממנו, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.

- 6.1. בעל העסק יעמוד בכל דרישות משרד הבריאות ובכללן כל האמור בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג – 1983 ולרבות הדרישות הנוספות לתקנות אלו.
- 6.2. רכישה ומשלוח הבשר יעמדו **בכל** האמור בתנאים שנקבעו בחוק להגנה על בריאות הציבור (מזון), תשע"ה – 2015.
- 6.3. אין להכניס לעסק מוצרים מן החי שאין להם תעודה וטרינרית שהונפקה במהלך 24 השעות שקדמו להגעת משלוח מוצרים מן החי ויש התאמה בין התעודה הווטרינרית ובין תעודת המשלוח.
  - 6.3.1. בעל העסק ישמור בעסק את תעודת המשלוח, לפי הנדרש בחוק ולא פחות מ- 2 חודשים לפחות ויציגה לווטרינר הרשות על פי דרישה.
  - 6.4. אין לרכוש בשר ממפעלים ללא רישיון יצרן ורישיון עסק.

6.5. אין להכניס לעסק מזון מן החי שלא נשמר בקירור, בטמפרטורות הנדרשות בחוק לסוג הבשר המדובר, לכל אורך דרכו - מהיציאה מהמפעל המייצר, לכל אורך זמן ההובלה ועד הכניסה לעסק ואחסונו במקרר המתאים. פריקת מוצר מן החי מהרכב המוביל תהייה מיידית למקררים שבעסק ללא אחסון ביניים

- 6.5.1. בעל העסק יחזיק בעסקו מקררים ומקפיאים שנפח קיבולם יהיה מספיק כדי להכיל את כל המזון מן החי הנמצא בתוך העסק, בכל זמן נתון.
- 6.6. אין להחזיק/לאחסן/למכור בעסק מזון מן החי שהתאריך האחרון לשיווקו פג או שנפגם ועשוי להוות סכנה לבריאות הציבור. אין להשתמש במזון מן החי שהופשר מחוץ לקירור או שהוחזק בטמפי' השונה מהוראות היצרן והוראות החוק.
- 6.7. כל מוצרי מזון מן החי הגולמיים אשר מוחזקים בעסק יהיו עם תווית מקורית של היצרן אשר תעיד על מקורם ועל התאריך האחרון המותר למכירתם.
- 6.8. מוצרי מזון קפואים מן החי, יסומנו בתאריך הוצאתם להפשרה ויופשרו אך ורק במקרר ייעודי (ואך ורק בעסקים בהם מותרת הפשרה על פי חוק).

#### **השימוש במוצרים המופשרים יעשה ביום ההפשרה בלבד.**

- 6.9. בעל העסק לא יקפיא בשום מקרה מוצרי בשר טריים, מוצרים שהופשרו או מוצרים מוגמרים.
- 6.10. בעל העסק שבעסקו נוצרת פסולת של מזון מן החי, כגון בשר או דגים, יאסוף את הפסולת האמורה בכלי לאיסוף פסולת ייעודי, ויפנה כלי זה מדי יום – באחריותו ועל חשבונו.

#### **7. שילוט**

- 7.1. שילוט יותקן בכפוף לחוק עזר לעין מאהל (מודעות ושלטים), התשפ"ב – 2021, על כל עדכוניו וכן בהתאם לכל הוראה רשותית אחרת בנושא שילוט, לכשיפורסמו. <https://www.ein-mahel.muni.il/Info/Documents>

#### **8. רוכלות**

- 8.1. מבקש רישיון לרוכלות יעמוד בכל האמור בחוק עזר לעין מאהל (רוכלים), התשפ"ב – 2021, לרבות החלקים מהחוק המובאים בהמשך: <https://www.ein-mahel.muni.il/Info/Documents>

- 8.1.1. לא יעסוק אדם ברוכלות אלא לפי רישיון שניתן לו לפי החוק ובהתאם לתנאי הרישיון.
- 8.1.2. לא יעסוק רוכל ברוכלות באופן כלשהו במקום אסור לפי תנאי הרישיון ו/או אסור על פי סעיף 6 לחוק העזר האמור.
- 8.1.3. לא יעסוק רוכל ברוכלות בשעות או באזורים שבהם נאסרה הרוכלות דרך כלל או לגבי סוגים מסוימים של טובין או לגבי הימצאות רוכלים בהם במספר העולה על מה שהתיר ראש המועצה, בהודעה פומבית שפורסמה, ובלבד שבהודעה כאמור צוינה תקופת האיסור.
- 8.1.4. תוקפו של רישיון רוכלות הוא לשנה מיום הוצאתו.
- 8.1.5. בעד מתן רישיון רוכלות ישלם המבקש לקופת המועצה אגרה בסך הנקוב בחוק העזר.

**9. הצבת כסאות ושולחנות בתחום המדרכה הסמוכה לבית העסק והוצאת סחורה מחוץ לבית העסק**

- 9.1. לא ניתן להציב כסאות ושולחנות בשטח ציבורי ו/או ברשות הרבים (מעברים, מדרכות וכיוצא בכך).
- 9.2. לא ניתן להוציא סחורה מכל סוג שהוא, מחוץ לבית העסק, כולל איסור בשטח ציבורי ו/או לרשות הרבים.
- 9.3. בכל מקרה יידרש קבלת אישור של מהנדס הרשות עם הצגת תכנית העמדה שכוללת את העמדת כל הריהוט המבוקש וכן יידרש אישור ממחלקת רישוי עסקים ברשות.

**10. עסקים במבנים לשימור**

בכל מקרה, בקשה להקמת עסק מכל סוג שהוא יוגש למהנדס הרשות שתגיש לוועדת שימור וכל בקשה תיבחן בנפרד בהתאם לשיקול דעת וועדת שימור.

**11. פריקת סחורה**

מטעמי בטיחות של עוברים ושבים, פירוק סחורה תותר אך ורק במהלך ימות השבוע כדלקמן ;  
יום ראשון עד יום חמישי - בין השעות 08:30 עד 12:30 בלבד.  
יום שבת – בין השעות 07:00 עד 11:00 בלבד.  
בימי שישי חל איסור מוחלט לפריקת סחורה.

**דרישות פרטניות מעסקים (להלן: "הדרישות הפרטניות"):**

מחובתו של בעל העסק לקיים את מלא דרישות מועצה מקומית עין מאהל הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק הדרישות הפרטניות – להלן.

**הגדרות אזורי המועצה, שימושים ומאפיינים, לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)**

מובהר כי האמור בעמודה "מדיניות תכנונית של המועצה" שלהלן, מפורט לנוחות המשתמש וכי חלה חובה על כל אדם המעוניין להקים עסק, לבדוק אצל מהנדס המועצה, בוועדה המקומית לתכנון ובנייה ובאתרי המידע השונים האם ניתן להקים את העסק המבוקש במקום המיועד, ומהם התנאים לכך.

להלן תיאור של אזורי המועצה השונים בהם ניתן להקים עסק, מסוגי העסקים המופיעים בטבלה שבהמשך.

אזור	פרטים
בתי מגורים עם חזית מסחרית	רחוב אל-קודס
שצ"פ	שטח ציבורי פתוח
שטח חקלאי	לפי תכנית מאושרת בלבד

על המבקש לעמוד בהוראות תכנית בניין עיר, על אף ההוראות המוזכרות בהמשך מסמך זה תחת העמודה "מדיניות המועצה", הדין המחייב והקובע הוא על פי התב"עות החלות על כל מגרש ומגרש, תוכניות המתאר וייעודי הבנייה המוגדרים בהם, והתאמת הבנייה והשימוש להיתר הבנייה. בנוסף, על המבקש לעמוד גם בתנאים המופיעים בעמודה של מדיניות המועצה המקומית. על המבקש לעמוד בהוראות תכנית בניין עיר, תוכניות המתאר וייעודי הבנייה המוגדרים בהם, והתאמת הבנייה והשימוש להיתר הבנייה. על אף ההוראות המוזכרות בהמשך מסמך זה תחת העמודה "מדיניות תכנונית של המועצה", הדין המחייב והקובע הוא על פי התב"עות החלות על כל מגרש ומגרש. יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק ואין בהגדרות הכלליות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק. בנוסף, על המבקש לעמוד גם בתנאים המופיעים בעמודה של מדיניות המועצה המקומית.

יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות מקצועיות" ו- "מדיניות המועצה" שבהמשך מסמך זה, חובה על בעל העסק לעמוד בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעסקו, לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו וחוקי עזר עירוניים וכן בכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

בעל עסק – במקביל לכך שהינך קורא את הדרישות המקצועיות של המועצה המקומית עין מאהל, הינך נדרש להיכנס לאתר ממשל זמין – משרד הפנים ולהתעדכן במפרטים הארציים המאושרים שפורסמו בו ולבדוק האם פורסם כבר מפרט אחיד - לפריט הרלבנטי אליך. באתר יש כרוגע כ-80 מפרטים מאושרים והוא יתעדכן מדי פעם במפרטים נוספים. הינך נדרש לעמוד בכל האמור במפרט הארצי המאושר המתאים לעסקך. ניתן למצוא דרישות של נותני אישור, בפריטים בהם טרם פורסם מפרט אחיד, באתרי האינטרנט של נותני האישור: המשרד להגנת הסביבה; המשרד לביטחון הפנים (משטרה); משרד הכלכלה (אגף בטיחות בעבודה); משרד החקלאות ופיתוח הכפר; משרד הבריאות; משרד לביטחון הפנים (כבאות)

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		קבוצה 1 – בריאות רוקחות וקוסמטיקה	
מותר בכל אזור המיועד למסחר	<p>בעל העסק יחזיר תרופות פגי תוקף ופסולת חומרים מסוכנים, לספק/יצרן או יפנה אותם באמצעות קבלן מורשה לאתר מאושר על פי חוק על פי האמור <a href="#">בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</a>.</p> <p>בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.</p> <p><b>מפרט 1.1</b></p> <p><a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-01-01">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-01-01</a></p>	בית מרקחת	1.1
		תמרוקים - ייצורם	א 1.2
מותר בכל אזור המיועד למסחר		תמרוקים - אחסונם - שמירתם שלא במסגרת תהליך ייצור, ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום	ב 1.2
	<p>שפך של תכשירים נוזליים לא יתנקז למערכת הביוב או הניקוז הציבורית. שפך של תכשירים, תכשירים ותכשירים שפג תוקפם, יטופלו על פי האמור <a href="#">בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</a>.</p> <p>ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.</p>	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - ייצורם, למעט הרכבת ציוד רפואי	א 1.3

מותר בכל אזור המיועד למסחר		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום	1.3 ב
מותר בכל אזור המיועד למסחר		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - מכירתם או חלוקתם	1.3 ג
		הרכבת ציוד רפואי	1.3 ד
מותר בכל מקום שבו מותר מסחר	פטור מהגשת תכנית עסק, מפה מצבית ותרשים סביבה.  <b>מפרט 1.4א</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-01-04a">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-01-04a</a>	טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף	1.4 א
מותר בכל מקום שבו מותר מסחר	פטור מהגשת תכנית עסק, מפה מצבית ותרשים סביבה.  <b>מפרט 1.4ב</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-01-04b">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-01-04b</a>	מספרה	1.4 ב
מותר בכל מקום שבו מותר מסחר		כתובות קעקע - מקום לעשייתן	1.4 ג
מותר בכל מקום שבו מותר מסחר		ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים	1.4 ו

	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</p> <p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, אריזות חומרים מסוכנים ריקות ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור <u><a href="#">בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</a></u> ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.</p> <p>במידה ויידרש על ידי המועצה, בעל העסק יתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מהוונטות, מעל שולחנות עבודה בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.</p> <p style="text-align: right;"><b>מפרט 1.5א</b></p> <p style="text-align: center;"><b><a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-01-05a">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-01-05a</a></b></p>	<p>מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקות כימיות, מיקרוביולוגיות וביולוגיות, למעט בדיקות ללא הרס ומעבדות לפי פרטים 1.5ב, 1.5ג ו-1.6</p>	<p>1.5 א</p>
	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.</p>	<p>מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקות דגימות בעלי חיים ומוצרים מן החי</p>	<p>1.5 ב</p>

	<p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים. שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, אריזות חומרים מסוכנים ריקות ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור <a href="#">בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</a>, ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.</p> <p>במידה ויידרש על ידי המועצה, בעל העסק יתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מהוונטות, מעל שולחנות עבודה בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.</p> <p style="text-align: right;"><b>מפרט 11.5</b></p> <p style="text-align: center;"><a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-01-05b">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-01-05b</a></p>		
	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים. שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, אריזות חומרים מסוכנים ריקות ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור <a href="#">בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים</a></p>	<p>מעבדה רפואית - מעבדה כהגדרתה בתקנות בריאות העם (מעבדות רפואיות), התשל"ז-1977, למעט מעבדה רפואית רשומה לפי סעיף 25 לפקודת בריאות העם, בבית חולים או בקופת חולים</p>	<p>1.6</p>

	<p><a href="#">מסוכנים</a> <b>התשנ"א-1990</b>, ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.</p> <p>במידה ויידרש על ידי המועצה, בעל העסק יתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מהוונטות, מעל שולחנות עבודה בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.</p>		
	<p>כל פסולת המכילה כספית או מרכיבים אחרים המוגדרים כחומר או פסולת מסוכנים, תפונה בהתאם לאמור <a href="#">בתקנות רישוי עסקים</a> <b>(סילוק פסולת חומרים מסוכנים)</b> <b>התשנ"א-1990</b> ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.</p> <p><b>מפרט 1.7</b></p> <p><a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-01-07">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-01-07</a></p>	מעבדת שיניים (מעל 300 מ"ר)	1.7
	<p><b>מפרט 1.8</b></p> <p><a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-01-08">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-01-08</a></p>	חדר מתים למעט בבית-חולים	1.8
		<b>קבוצה 2 – דלק ואנרגיה</b>	
בכפוף לקיומה של תכנית מפורטת המאפשרת עסק מסוג זה	רדיוס של 250 מטר ממבנה משרדים ובתי תכנה	גז - מילוי מכלים ומכליות	2.1 א
בכפוף לקיומה של תכנית מפורטת המאפשרת עסק מסוג זה	רדיוס של 250 מטר ממבנה משרדים ובתי תכנה	גז - אחסונו, למעט במיתקן גז לצריכה עצמית	2.1 ב

		כהגדרתו בחוק הגז	
בכפוף לקיומה של תכנית מפורטת המאפשרת עסק מסוג זה	רדיוס של 250 מטר ממבנה משרדים ובתי תכנה  <b>מפרט 2.1 ג</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-02-01c">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-02-01c</a>	גז - מכירתו, חלוקתו	ג 2.1
בכפוף לקיומה של תכנית מפורטת המאפשרת עסק מסוג זה	חניית רכבי שינוע גז בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרשים ייעודיים לכך  <b>מפרט 2.1 ד</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-02-01d">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-02-01d</a>	גז - שינועו, למעט שינוע בצנרת, ולרבות מתקן לשינוי לחץ שלו	ד 2.1
בכפוף לקיומה של תכנית מפורטת המאפשרת עסק מסוג זה	רדיוס של 250 מטר ממבנה משרדים ובתי תכנה  <b>מפרט 2.1 ה</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-02-01e">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-02-01e</a>	גז - תיקון מכלים	ה 2.1
בכפוף לקיומה של תכנית מפורטת המאפשרת עסק מסוג זה	חניית רכבי שינוע גז בתום שעות העבודה	גז - חניון למכליות	ו 2.1
ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – בהתייחס לסוג התחנה		תחנת תדלוק בגז	ז 2.1
ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – על כל חלקיה, בהתייחס לסוג התחנה	  <b>מפרט 2.2 א</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-02-02a">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-02-02a</a>	דלק לסוגיו – תחנת דלק ותדלוק	א 2.2
		דלק לסוגיו –	ב 2.2

אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		בית זיקוק	
על פי תכנית מתאר ייעודית		דלק לסוגיו – שינועו בצנרת	ג 2.2
	מותר רק לצורך שימוש עצמי בתוך גבולות עסק	דלק לסוגיו - אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), התשל"ז-1976	ד 2.2
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		דלק לסוגיו – מסופי דלק	ה 2.2
	חניית רכבי שינוע דלק בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרשים ייעודיים לכך	דלק לסוגיו – חניון למכליות דלק	ז 2.2
	חניית רכבי שינוע דלק בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרשים ייעודיים לכך	דלק לסוגיו – שינועו במכליות	ח 2.2
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות. מותר אחסון ומכירה של פחם עץ לצרכי שימוש ביתיים באריזות אטומות בלבד - באזורים בהם מותר מסחר.		פחם לסוגיו הכנה, עיבוד ואחסון	2.3
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		תחנת כוח	2.4

		<b>קבוצה 3 – חקלאות ובעלי חיים</b>	
<b>אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות</b>		בית מטבחיים, בית נחירה, בית שחיטה	3.1
מותר בשטח חקלאי – על פי תביע מפורטת		בעלי חיים לרבות ימיים- בעלי חיים, למעט עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	3.2 א
	<b>מפרט 3.2 א</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-03-02a">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-03-02a</a>		
חנויות לממכר חיות מחמד – מותר בכל מקום בו מותר מסחר	<a href="#">בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009</a>	בעלי חיים, לרבות ימיים - הצגתם לרבות לשם מכירה	3.2 ב
מותר בכל מקום בו מותר מסחר <b>ולא ברחוב אל-קודס</b>		מספרה לבעלי חיים (מעל 300 מ"ר)	3.2 ו
	<b>מפרט 13.2</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-03-02f">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-03-02f</a>		
מותר בשטח חקלאי – על פי תביע מפורטת		בעלי חיים, לרבות ימיים - עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	3.2 ח
מותר בשטחים חקלאיים – כפוף לאישור הועדה החקלאית		הדברה חקלאית בין בכלי טיס ובין בכלים אחרים - <b>וניקויים</b>	3.3 ב

מותר בשטחים חקלאיים – כפוף לאישור הועדה החקלאית	מפרט 3.4 א <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-03-04a">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-03-04a</a>	חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - וייצורם, אריזתם, אחסונם	3.4 א
מותר רק כחלק מרשת קמעונאית למכירת מוצרים לבית ולגינה	מפרט 3.4 ג <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-03-04c">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-03-04c</a>	חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - מכירתם	3.4 ג
אסור בשטחי המועצה		מזון לבעלי חיים – ייצורו, עיבודו, אריזתו	3.5 א
חנויות לממכר חיות מחמד – מותר בכל מקום בו מותר מסחר. אחסון שלא במסגרת חנות כאמור לעיל	בחנויות לממכר חיות מחמד : מבקש הרישיון יבצע את כל הנדרש <a href="#">בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009</a> בעסק יאוחסנו ויימכרו אך ורק מזונות מאושרים ע"י משרד החקלאות עם תוויות בעברית. לא יימכר/יוחזק בתחום העסק מזון לבעלי חיים שפג תוקפו. לא תבוצע פעולת אריזה מחדש/אריזות עצמאיות או חלוקת שקי מזון לאריזות משנה. המזון יהיה מונח על במות המוגבהות ב 30 ס"מ מהרצפה. מפרט 3.5 ב <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-03-05b">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-03-05b</a>	מזון לבעלי חיים - אחסונו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו (רק מעל 200 מ"ר)	3.5 ב
מותר בשטח חקלאי בהתאם לתכניות החלות		פסדים – איסופם ומכירתם	3.6 א

מותר בשטח חקלאי בהתאם לתכניות החלות	<b>מפרט 3.6</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-03-06b">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-03-06b</a>	פסדים - עיבודם	3.6 ב
מותר באזור המיועד למסחר		תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - ייצורם	3.7 א
מותר באזור המיועד למסחר		תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - אחסונם	3.7 ב
		<b>קבוצה 4 – מזון</b>	
		ביצים-ריכוזן, מיון ואחסון בתחנת מיון	4.1 א
מותר בשטח חקלאי – על פי תביע מפורטת	<b>מפרט 4.1</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-04-01c">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-04-01c</a>	מדגרה	4.1 ג
		ביצים - הובלתן לתחנת מיון	4.1 ד
מותר בכל מקום בו מותר מסחר	בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת הרשות, יגיש תכנית ומפרט טכני למניעתם של מפגעי הריח לאישור איגוד ערים לשמירת	בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - מסעדה לרבות הגשת	4.2 א

	<p>איכות סביבה – גליל תחתון. התוכנית תבוצע על בסיס מסמך ההנחיות של האיגוד.</p> <p>בעל העסק יתקין את המערכת כפי שאושרה על ידי האיגוד. על בעל העסק להחזיק בחוזה שירות שנתי לתחזוקת המערכת והחלפת מסננים בהתאם להנחיות היצרן. באחריות בעל העסק להבטיח את תקינות המערכת, תחזוקה שוטפת והחלפת מסננים בהתאם להוראות היצרן.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשדד הבריאות ו/או מאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – גליל תחתון, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</u>.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</u>.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויצגם לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – גליל תחתון, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מיכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המיכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – <b>הגליל והעמקים</b>, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל</p>	<p>משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8 לרבות משלוח מזון</p>	
--	--	--	--

	<p>האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p>		
<p>מותר בכל מקום בו מותר מסחר</p>	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקיבל פטור מאת הרשות, יגיש תכנית ומפרט טכני למניעתם של מפגעי הריח לאישור איגוד ערים לשמירת איכות סביבה – <b>הגליל והעמקים</b>.</p> <p>בעל העסק יתקין את המערכת כפי שאושרה על ידי האיגוד. על בעל העסק להחזיק בחוזה שירות שנתי לתחזוקת המערכת והחלפת מסננים בהתאם להנחיות היצרן. באחריות בעל העסק להבטיח את תקינות המערכת, תחזוקה שוטפת והחלפת מסננים בהתאם להוראות היצרן.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשדד הבריאות ו/או מאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב)</u>, <u>תשע"ד – 2014</u>.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב)</u>, <u>תשע"ד – 2014</u>.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויצגים לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – <b>הגליל והעמקים</b>, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המיכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8 לרבות משלוח מזון</p>	<p>4.2 ב</p>

	<p>למשך שנה ויוצגו לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – הגליל והעמקים, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p> <p><b>מפרט 24.2</b></p> <p><a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-04-02b">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-04-02b</a></p>		
<p>מותר בכל מקום בו מותר מסחר לרבות אזורים המיועדים למסחר באזורי תעשייה בהתאם למגבלות המופיעות בתוכנית של כל אזור</p>	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת הרשות, יגיש תכנית ומפרט טכני למניעתם של מפגעי הריח לאישור איגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל.</p> <p>בעל העסק יתקין את המערכת כפי שאושרה על ידי האיגוד. על בעל העסק להחזיק בחוזה שירות שנתי לתחזוקת המערכת והחלפת מסננים בהתאם להנחיות היצרן. באחריות בעל העסק להבטיח את תקינות המערכת, תחזוקה שוטפת והחלפת מסננים בהתאם להוראות היצרן.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשדד הבריאות ו/או מאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <a href="#">בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב)</a>, <a href="#">תשע"ד – 2014</a>.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <a href="#">בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב)</a>, <a href="#">תשע"ד – 2014</a>.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויצגם לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, על פי</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה</p>	<p>ג 4.2</p>

	<p>דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 6 פרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p> <p><b>מפרט 2.4ג</b></p> <p><a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-04-02c">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-04-02c</a></p>		
		בית קירור – לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם	4.3 א
		בית קירור - למזון אחר ומרכיביו	4.3 ב
		בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי, ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום	4.4 ב
		בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי, ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום	4.4 ז
		הובלת חלב גולמי	4.5 ב

		<b>מפרט 4.5ב</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-04-05b">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-04-05b</a>	
		<b>מפרט 4.6א</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-04-06a">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-04-06a</a>	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם- ייצורו, עיבודו, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום ייצורו, עיבודו אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור העולה על 50 טונות ליום
מותר על פי תב"ע		<b>מפרט 4.6ג</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-04-06c">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-04-06c</a>	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – אחסונו
מותר בכל מקום בו מותר מסחר ולא ברחוב אל-קודס		<b>מפרט 4.6ד</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-04-06d">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-04-06d</a>	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – הובלתו, הפצתו או חלוקתו
מותר באזורי מסחר בלבד	בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת הרשות, יגיש תכנית ומפרט טכני למניעתם של מפגעי הריח לאישור איגוד ערים לשמירת איכות סביבה – <b>הגליל והעמקים</b> . בעל העסק יתקין את המערכת כפי שאושרה על ידי האיגוד. על בעל העסק להחזיק בחוזה שירות שנתי לתחזוקת המערכת והחלפת מסננים בהתאם להנחיות היצרן. באחריות בעל העסק להבטיח את תקינות המערכת, תחזוקה שוטפת והחלפת מסננים בהתאם להוראות היצרן. בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות ו/או מאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – <b>הגליל</b>	הסעדה (קייטרינג) - כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972	4.6 ה

	<p><b>והעמקים</b>, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</u>.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</u>.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויצגם לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – <b>הגליל והעמקים</b>, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – <b>הגליל והעמקים</b>, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p>		
<p>מותר, חוץ מרחוב אלקודס ובהתאם לתוכנית התב"ע</p>		<p>מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – ייצורו, עיבודו, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום; ייצורו, עיבודו, אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן</p>	<p>14.6</p>

		מפרט 14.6 <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-04-06f">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-04-06f</a>	החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 50 טונות ליום	
מותר בכל מקום בו מותר מסחר		מפרט 4.7א <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-04-07a">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-04-07a</a>	קיוסק	4.7 א
מותר בכל מקום בו מותר מסחר		מפרט 4.7ב <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-04-07b">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-04-07b</a>	מרכול - מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון	4.7 ב
מותר בכל מקום בו מותר מסחר		בעל העסק יפעל בהתאם לאמור ב: <a href="#">חוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) – 2015</a> . "הנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטלזים או מחלקות אטליז במרכולים" אטליז יעבוד אך ורק בהתאם לסיווג שקיבל ממשד הבריאות (בסיסי, 1ב, 2ב או ג). חל איסור על הפשרת בשר אלא לצרכי טחינה בלבד. במידה ונחתכו אריזות בשר בהזמנה ללקוחות, הן תסומנה בנפרד בשם הלקוח ותאריך תפוגת הבשר כפי שמופיע באריזה המקורית ממנה נחתכו האריזות בהזמנה. מפרט 4.7ג <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-04-07c">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-04-07c</a>	אטליז - מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים	4.7 ג
מותר בכל מקום בו מותר מסחר		בעל העסק יקיים את כל האמור במסמך "הנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטלזים או מחלקות אטליז במרכולים"	מרכול – כמשמעותו בפרט 4.7 ב, שיש בו	4.7 ד

	<p>במרכול שבו ישי טיפול במזון ובמידה והאמור בהמשך רלבנטי בעל העסק יקיים את התנאים שבהמשך :</p> <p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת הרשות, יגיש תכנית ומפרט טכני למניעתם של מפגעי הריח לאישור איגוד ערים לשמירת איכות סביבה – <b>הגליל והעמקים</b>.</p> <p>בעל העסק יתקין את המערכת כפי שאושרה על ידי האיגוד. על בעל העסק להחזיק בחוזה שירות שנתי לתחזוקת המערכת והחלפת מסננים בהתאם להנחיות היצרן. באחריות בעל העסק להבטיח את תקינות המערכת, תחזוקה שוטפת והחלפת מסננים בהתאם להוראות היצרן.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשד הבריאות ו/או מאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – <b>הגליל והעמקים</b>, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</u>.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</u>.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויצגם לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – <b>הגליל והעמקים</b>, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה</p>	<p>טיפול במזון, לרבות משלוח מזון</p>	
--	---	--------------------------------------	--

	את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – הגליל והעמקים, על פי דרישה. בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.		
אסור בכל אזור תחום השיפוט של הרשות		משקאות משכרים -פאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה	4.8
		<b>קבוצה 5 – מים ופסולת</b>	
מותר על פי תב"ע		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - תחנת מעבר ומיון	5.1 א
מותר על פי תב"ע	חניית רכבי הובלת אשפה בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרשים ייעודיים כשהם ריקים ולאחר שעברו שטיפה במקום מאושר על פי כל דין. <b>מפרט 5.1ב</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-05-01b">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-05-01b</a>	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - איסופה, הובלתה	5.1 ב
מותר על פי תב"ע	<b>מפרט 5.1ג</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-05-01c">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-05-01c</a>	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - טיפול בפסולת, לרבות פסולת אלקטרונית, לרבות: עיבודה, ניצולה, מחזור, מיונה, קומפוסטציה, שריפתה	5.1 ג

מותר על פי תבי"ע		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת יבשה	5.1 ד
מותר על פי תבי"ע		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסדים	5.1 ה
מותר על פי תבי"ע		מתקן התפלת מים	5.2 א
מותר על פי תבי"ע		מי שתייה - מתקן לטיפול בהם, למעט מתקן להתפלתם	5.2 ב
מותר על פי תבי"ע		שפכים וקולחין - עיבודם, טיהורם, אחסונם	5.3 א
מותר על פי תבי"ע		שפכים וקולחין - הובלתם במכליות	5.3 ג
		<b>מפרט 5.3 ג</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-05-03c">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-05-03c</a>	
		<b>קבוצה 6 – מסחר ושונות</b>	
מותר על פי תבי"ע		התייחסות פרטנית תינתן בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי	
		<b>מפרט 6.1</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-06-01">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-06-01</a>	
מותר על פי תבי"ע		אחסנה - מקום המיועד לאחסנה, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה,	6.1

		למעט מחסן הצמוד לחנות למכירה קמעונאית, שעיקר תכליתו לשרת אותה	
	התייחסות פרטנית תינתן בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי.  <b>מפרט 6.2</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-06-02">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-06-02</a>	חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות	6.2
מכבסה – מותר באזורי מסחר	<b>מפרט 6.4</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-06-04">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-06-04</a>	מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה ויבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים	6.4
מותר בהתאם להגדרה בתב"ע	<b>מפרט 6.5</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-06-05">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-06-05</a>	מכשירי אלקטרוניקה ואלקטרואופטיקה לרבות מחשבים, רכיביהם - ייצור רכיבים אלקטרוניים ומעגלים מודפסים, למעט הרכבתם	6.5
		פרחים, צמחי נוי, זרעים, שתילים - מקום למכירתם ששטחו מעל 300 מ"ר	6.7
מותר באזורי מסחר המיועדים לכך	בקניון בו יש בתי אוכל, יקים בעל העסק ויאפשר התחברות של כל אחד מבתי האוכל, לתשתיות שיאפשרו לעסק לעמוד בתנאי הרישיון שלו, לרבות תשתיות לטיפול בשפכים, תשתיות לטיפול במזהמי אוויר וריחות וכל דרישה אחרת שתידרש מהעסק. בעל העסק יחזיק את כל התשתיות האמורות לעיל תקינות בכל עת. בעל העסק יקים חדר אשפה מאוורר ומנוקז למפריד שומן. בחדר יוצבו ויופעלו	ניהול קניון	6.8 א

	<p>דחסן פסולת אורגנית, מכבש קרטון, מתקן לאצירת פסולת נייר, מתקן לאצירת פסולת פלסטיק, מתקן לאצירת פסולת אלקטרונית.</p> <p><b>בעל הקניון יציב בשטחים הציבוריים של הקניון מתקנים להפרדת ואצירת פסולת: נייר, בקבוקים ופחיות, ואורגנית, המושלכת על ידי מבקרי הקניון, במיקום ובכמות שיידרשו על ידי אגף שפ"ע/תברואה.</b></p>		
	<p><b>מפרט 6.8</b>  <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-06-08b">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-06-08b</a></p>	<p>עסק בקניון שאין בו חברת ניהול, שאינו טעון רישוי לפי פריט אחר בתוספת זו</p>	6.8 ב
	<p>בעל העסק יעמוד בכל האמור בסעיף 8 בפרק "דרישות כלליות מעסקים" וכן ינהג בכפוף לחוק עזר של הרשות.</p> <p><b>מפרט 6.9א</b>  <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-06-09a">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-06-09a</a></p>	<p>רוכלות מזון</p>	6.9 א
	<p>בעל העסק יעמוד בכל האמור בסעיף 8 בפרק "דרישות כלליות מעסקים" וכן ינהג בכפוף לחוק עזר של הרשות.</p> <p><b>מפרט 6.9ב</b>  <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-06-09b">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-06-09b</a></p>	<p>רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פריט אחר בתוספת זו</p>	6.9 ב
	<p>בעל העסק יעמוד בכל האמור בסעיף 8 בפרק "דרישות כלליות מעסקים" וכן ינהג בכפוף לחוק עזר של הרשות.</p> <p><b>מפרט 6.9ג</b>  <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-06-09c">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-06-09c</a></p>	<p>רוכלות אחרת</p>	6.9 ג
אסור בכל שטחי הרשות		<p>עסק של אבזרי מין - מקום למכירתם,</p>	6.12

		השכרתם, הצצה על מעשה מיני	
		אולפן הקלטות אודיו	6.13
מותר בשטח המיועד למסחר בלבד	מפרט 6.14 <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-06-14">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-06-14</a>	מוצרי עישון לסוגיהם - מקום למכירה קמעונאית	6.14
		קבוצה 7 – עינוג ציבורי נופש וספורט	
מותר בשטח המיועד לעסק זה בכפוף לתב"ע	מפרט 7.1 א <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-07-01a">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-07-01a</a>	בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב	7.1 א
מותר בשטח המיועד לעסק זה בכפוף לתב"ע		השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע	7.1 ב
לפי תכנית תקפה		בית אבות – מקום המשמש, או הנועד לשמש, כולו או בחלקו, מקום מגורים לזקנים, שהגיעו לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004, כשהם מחוץ למשפחתם, למעט מוסד רפואי כמשמעותו בסעיף 25 לפקודת	7.1 ג

		בריאות העם	
מותר בהתאם לתב"ע		שטח או גן המשמש לחניית טיילים לצורך פעילות קיט ונופש בתשלום	7.1 ה
	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. הטיפול ואחזקת בעלי חיים בעסק יעמדו בכל האמור <a href="#">בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009</a> בעל פינת חי יעמוד בנוסף לאמור לעיל גם בכל האמור <a href="#">בנוהל השירותים הווטרינריים – פינות חי – מניעת מחלות ושמירה על רווחת בע"ח בפינת חי .25.5.2016</a>	גן חיות, ספארי, פינת חי	7.2
מותר בהתאם לתב"ע		בריכת שחיה, לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש	7.4 א
	<b>מפרט 7.4 א</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-07-04a">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-07-04a</a>		
מותר בהתאם לתב"ע		פארק מים, מגלשות מים	7.4 ב
מותר בהתאם לתב"ע		בריכת זרמים (ג'קוזי)	7.4 ג
		מקווה	7.4 ד

		מרחצאות	7.4 ה
מותר בכל מקום המיועד בו מסחר ובהתאם לתב"ע		<p><b>מכון כושר</b> מכון כושר ששטחו גדול מ-800 מ"ר שאינו אחד מאלה - א. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי אגודת ספורט, ארגון ספורט, התאחדות או איגוד, כהגדרתם בחוק הספורט, התשמ"ח-1988, המשמש את ספורטאיהם בלבד; ב. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי מוסד חינוך לרבות מוסד להשכלה גבוהה, המשמש את התלמידים מן המניין הרשומים במוסד בלבד; ג. מכון כושר המצוי במתחם בית משותף, כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, או במקום עבודה, שבו מספר העובדים בבניין או במתחם אינו עולה על 1,000, ובלבד שאינו פתוח לציבור הרחב ומשמש את דיירי הבית המשותף או עובדי המקום בלבד ד. מכון כושר בבית מלון המשמש את אורחי המלון בלבד</p> <p><b>מפרט 7.5</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-07-05">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-07-05</a></p>	7.5
	בהתאם לסעיף 2ב(ב) לחוק מקום עריכת משחקים.	<b>משחקים, כהגדרתם בסעיף 2ב(ב) לחוק - מקום לעריכתם</b>	7.6
	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון	7.7 א
		קולנוע, תיאטרון	7.7 ב

על פי אישור פרטני מאת מהנדס המועצה	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. אין להציג בע"ח בקרקס אלא באישור ובתנאים שקבעה הממונה ע"פ חוק צער בעלי חיים ובהתאם לחקיקה הרלוונטית.	קרקס	ג 7.7
מותר בהתאם לתב"ע		אצטדיון, אולם ספורט, שמשפר המושבים הקבועים בו הוא מעל 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד	ד 7.7
מותר בהתאם לתב"ע	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	אמפיתיאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמים, שנועדו ל-500 משתתפים או יותר	ה 7.7
	המרחב להשמעת מוסיקה כולל כל מערכות ההגברה הקולית יהיה בחלל פנימי של מבנה העסק וללא פתחים כלפי חוץ. במידה וקיימים פתחים כלפי חוץ, הם חייבים להיות סגורים באופן קבוע ובעלי כושר בידוד אקוסטי גבוה. בעל העסק יגיש לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – <b>הגליל והעמקים</b> , חוות דעת אקוסטית שמטרתה להוכיח, על ידי מדידות בשטח ו/או הערכות מקצועיות, שמערכת ההגברה הקולית של העסק, כאשר היא מופעלת בעצמה מרבית, ומעטפת מבנה עסק עומדים בדרישות תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990. חוות הדעת האקוסטית תכלול גם התייחסות למיקומה של כניסת/יציאת קהל, מיקום החניה לכלי רכב לשם מניעת רעש בלתי סביר	דיסקוטק	ו 7.7

	בסביבה הקרובה. האיגוד רשאי לדרוש השלמות לחוות הדעת וכן התקנת אמצעים להפחת רעש, לרמות הנדרשות בחוק, בהתאם לממצאי חוות הדעת.		
מותר על פי תב"ע	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע	ז 7.7
		כלי שיט המשמש לעינוג ציבורי	ח 7.7
	אין לקיים ירידי בע"ח, מופעים או תערוכות ללא אישור בכתב מהממונה על פי חוק צער בעלי חיים ובהתאם לחקיקה הרלוונטית הקיימת.	מקום לעריכת מופעים וירידים שיש בו בעלי חיים	ט 7.7
על פי אישור מאת מהנדס המועצה	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	יריד מזון	י 7.7
באזורים המיועדים לכך		אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא עד 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד ואצטדיון או אולם ספורט לעריכת פעילות ספורט ללא קהל	יא 7.7
באישור מהנדס הרשות	בהתאם לחוק הקייטנות (רישוי ופיקוח), תש"ן-1990 בעל עסק ימלא את הוראות המועצה בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. <b>מפרט 7.8 א</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-07-08a">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-07-08a</a>	קייטנה	א 7.8
על פי אישור מאת מהנדס המועצה		מחנה נוער	ב 7.8

<p>מותר בהתאם לתביע בלבד</p>	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת הרשות, יגיש תכנית ומפרט טכני למניעתם של מפגעי הריח לאישור איגוד ערים לשמירת איכות סביבה – <b>הגליל והעמקים</b>. התוכנית תבוצע על בסיס מסמך ההנחיות שאותו ניתן לקבל מהאיגוד.</p> <p>בעל העסק יתקין את המערכת כפי שאושרה על ידי האיגוד. על בעל העסק להחזיק בחוזה שירות שנתי לתחזוקת המערכת והחלפת מסננים בהתאם להנחיות היצרן. באחריות בעל העסק להבטיח את תקינות המערכת, תחזוקה שוטפת והחלפת מסננים בהתאם להוראות היצרן.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשד הבריאות ו/או מאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – <b>הגליל והעמקים</b>, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</u>.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</u>.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, <u>למשך שנה</u> בעסקו ויצגם לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – <b>הגליל והעמקים</b>, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – <b>הגליל והעמקים</b>, על</p>	<p>אולם או גן לשמחות ולאירועים, שעיקר עיסוקו הוא קיום אירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה</p>	<p>7.9</p>
------------------------------	--	--	------------

	<p>פי דרישה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p> <p>בעל העסק יתקין, במקום קבוע ונגיש, התקן מד-רעש כמפורט <a href="#">בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), תשס"ו – 2006</a>.</p> <p>בעל העסק יגיש לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – <a href="#">הגליל והעמקים</a>, על פי דרישה, דו"ח טכני על פי המפורט בסעיף 4 של תקנות אלו.</p>		
על פי אישור מהנדס המועצה		מתקני שעשועים	7.10 א
על פי אישור מהנדס המועצה	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	לונה פארק	7.10 ב
		<b>קבוצה 8 – רכב ותעבורה</b>	
במגרשים ייעודים על פי תב"ע		העברת רכב ממקום למקום בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת, וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.2
	<p><b>מפרט 8.3</b></p> <p><a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-08-03a">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-08-03a</a></p>	הובלת כספים, יהלומים, תכשיטים, ניירות ערך ודברי ערך אחרים	8.3 א

חניית רכבים בתום שעות העבודה אך ורק במגרשים הייעודיים לכך		הובלה אחרת (ארבעה כלי רכב ומעלה) וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.3 ב
במגרשים ייעודיים לכך על פי תב"ע		הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו	8.4 א
על פי תב"ע ייעודית	<b>מפרט 8.4 ב</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-08-04b">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-08-04b</a>	תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית	8.4 ב
		תחנת רכבת תת-קרקעית	8.4 ד
מותר על פי תב"ע ייעודית		כלי טיס לסוגיהם - יצורם, תיקונם, שיפוצם	8.5
מותר על פי תב"ע ייעודית	<b>מפרט 8.6 א</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-08-06a">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-08-06a</a>	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים - מכירתם, השכרתם, תיווך בהם, למעט אולם תצוגה לכלי רכב חדשים	8.6 א
מותר על פי תב"ע	<b>מפרט 8.6 ב</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-08-06b">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-08-06b</a>	חניון בתשלום, או חניון המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, ששטחם מעל 500 מ"ר, למעט חניון כמפורט בסעיף 8.6 ז	8.6 ב
מותר על פי תב"ע ייעודית	<a href="#">בתקנות המים (כללים לרחיצת רכב ולשטיפת משטחים מרוצפים במים)</a> , התשס"א-2001.	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים -	8.6 ג

	<p>כל שטח העסק, למעט משטחי רחיצת המכוניות, ינוקז למערכת הניקוז הציבורית או אל מחוץ לשטח העסק, כך שימנע מגע בין מי הנגר לבין התשטיפים. משטחי רחיצת המכוניות ינוקזו למערכת הביוב הציבורית. איכות שפכי העסק המוזרמים למערכת הביוב הציבורית תעמוד בכל התנאים והכללים המפורטים ב"כללי תאגידי מים וביוב" (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב) תשע"ד-2014.</p> <p>בעל העסק יעביר לרשות תרשים הכולל ציון מיקום של נקודת החיבור למערכת הביוב הציבורית ותיאור של הצידוד לחסכון במים.</p>	רחיצתם	
מותר באזורים הייעודיים על פי תב"ע	<p><b>מפרט 18.6</b></p> <p><a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-08-06f">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-08-06f</a></p>	<p>כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים – ייצורם, שיפוצם</p>	1 8.6
מותר על פי תב"ע		<p>חניון מקורה או תת-קרקעי, ששטחו מעל 500 מ"ר שהוא בתשלום או פתוח לקהל הרחב, למעט חניון המשמש את עובדי או דיירי הבניין בלבד</p>	2 8.6
מותר על פי תב"ע		<p>חלקים משומשים של כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - מכירתם, אחסונם</p>	א 8.7
מותר על פי תב"ע		<p>חלקים משומשים של כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - פירוקם מהרכב</p>	ב 8.7
		<p>כלי שיט - השכרתם, אחסונם</p>	א 8.8
		<p>מעגנה</p>	ג 8.8

מותר על פי תב"ע		כלי שיט - ייצורם, תיקונם, שיפוצם	8.8 ד
מותר על פי תב"ע		<b>מוסד</b> –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - מכוונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)	8.9 א
מותר על פי תב"ע		<b>מוסד</b> –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - חשמלאות	8.9 ב
מותר על פי תב"ע	צמיגים משומשים מבית העסק יפוגו בהתאם לדרישות <a href="#">חוק לסילוק ומחזור צמיגים, התשס"ז-2007</a> . צמיגים משומשים יאוחסנו באופן שיימנע הצטברות מיס בהם.		
מותר על פי תב"ע		<b>מוסד</b> –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - תיקון תקרים	8.9 ד
מותר על פי תב"ע		<b>מוסד</b> –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - טיפול אחר ברכב	8.9 ו
		רכבל	8.11
		מרכז תחזוקה לרכבות	8.12

		<b>קבוצה 9 – שרותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת</b>	
מותר באזורים מסחריים הייעודיים לכך		כלי נשק ותחמושת - מכירתם, תיקונם, אחסונם (אחסון 20 כלי ירייה ומעלה או אחסנת 100,000 כדורים ומעלה)	9.1 א
	מתקן לשטיפת חלקי נשק, במידה וקיים, יעמוד על משטח שאינו מנוקז למערכת הביוב הציבורית. פסולת שמן משומש תטופל כאמור <u>בתקנות מניעת מפגעים (שמן משומש), תשנ"ג1993-</u> פסולת חומרים מסוכנים לרבות עופרת תועבר לאתר מאושר לפי כל דין.	מטווח ירי	9.1 ב
מותר על פי תב"ע		כלי נשק ותחמושת - ייצורם	9.1 ג
מותר בכל מקום המיועד בו מסחר ובהתאם לתב"ע		שרותי שמירה או איתור - מוקד בקרה אלקטרוני	9.4
		<b>קבוצה 10 – תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים</b>	

		אבני חן, יהלומים - ליטושם, עיבודם	10.1
בהתאם לתוכניות החלות	תותר רק מגרסה ניידת באתרי בניה במועצה, לצורך שימוש באתר הבניה בלבד ורק למשך תקופת הבניה ובכפוף לקיום הדרישות על פי צו רישוי עסקים.	אבנים, מחצבים, מינרלים – חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי	10.2
מותר על פי תב"ע		בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה	10.3
		<b>מפרט 10.3</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-03">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-03</a>	
מותר בהתאם לתב"ע		טקסטיל, דברי הלבשה - ייצור, צביעה, אשפרה, הדפסה	10.4 א
		<b>מפרט 10.4א</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-04a">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-04a</a>	
בכל מקום בו מותר מסחר		טקסטיל, דברי הלבשה - גזירה, תפירה	10.4 ב
		<b>מפרט 10.4ב</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-04b">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-04b</a>	
		דברי הנעלה – ייצורם	10.5
		<b>מפרט 10.5</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-05">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-05</a>	

מותר בשטחים חקלאיים – בכפוף לאישור הועדה החקלאית	<b>מפרט 10.6א</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-06a">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-06a</a>	דשנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.6 א
מותר בשטחים חקלאיים – בכפוף לאישור הועדה החקלאית		דשנים – אחסונם	10.6 ב
בהתאם לתב"ע ובאישור מהנדס הרשות	<b>מפרט 10.7א</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-07a">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-07a</a>	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, ומוצריהם – הכנתם, ייצורם, עיבודם	10.7 א
בהתאם לתב"ע ובאישור מהנדס הרשות	<b>10.7ב</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-07b">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-07b</a>	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי	10.7 ב
בהתאם לתב"ע ובאישור מהנדס הרשות		הכנתם, ייצורם, עיבודם של אבן ושיש	10.7 ג
בהתאם לתב"ע ובאישור מהנדס הרשות		הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים	10.7 ד
בהתאם לתב"ע ובאישור מהנדס הרשות		חומרי חיטוי או ניקוי - ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.8 א

בהתאם לתב"ע ובאישור מהנדס הרשות	<b>מפרט 10.8 ב</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-08b">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-08b</a>	חומרי חיטוי או ניקוי - אחסונם שלא לצורך מכירה במקום	10.8 ב
בהתאם לתב"ע ובאישור מהנדס הרשות	<b>מפרט 10.9</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-09">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-09</a>	חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעוני רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו - ייצור, עיבוד, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו	10.9
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - ייצור, עיבוד, אריזתם, מחזורם	10.10 א
אסור בתחומי הרשות בהתאם לתוכניות החלות	מותרת אחסנת חומרים מסוכנים אך ורק לצרכי הייצור השוטף של מפעל, בכמות המאושרת בהיתר רעלים ובכפוף לקיום כל תנאי היתר הרעלים.	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - אחסונם	10.10 ב
אסור בתחומי הרשות בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - מכירתם	10.10 ג
אסור בתחומי הרשות בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - איסופם, שינועם	10.10 ד

אסור בתחומי הרשות בהתאם לתוכניות החלות		טיפול באריזות משומשות של חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים -	10.10 ה
אסור בתחומי הרשות בהתאם לתוכניות החלות		טיפול בפסולת	10.10 ו
אסור בתחומי הרשות בהתאם לתוכניות החלות		תחנת מעבר לפסולת חומרים מסוכנים	10.10 ז
אסור בתחומי הרשות בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - ייצורם, עיבודם, פיתוחם	10.11 א
אסור בתחומי הרשות בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מכירה, אחסונם, אריזתם	10.11 ב
אסור בתחומי הרשות בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - שינועם, הובלתם, איסופם	10.11 ג
אסור בתחומי הרשות בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מחזורם, הנצלתם	10.11 ד

אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - השמדתם, אתר להשמדתם	10.11 ה
אסור בתחומי הרשות בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - בחינתם, אתר לבחינתם	10.11 ו
		מרפדייה רק מעל 500 מ"ר	10.13
מותר בהתאם לתבי"ע		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם <b>מפרט 10.14א</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-14a">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-14a</a>	10.14 א
מותר בהתאם לתבי"ע		פחחות, למעט פחחות רכב <b>מפרט 10.14ב</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-14b">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-14b</a>	10.14 ב
מותר בהתאם לתבי"ע		מסגריה	10.14 ג

מותר בהתאם לתבי"ע	במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, העסק יעמוד בכל תנאי המשרד להגנת הסביבה המופיעים במפרט האחיד הארצי לפריט הרישוי.  <b>מפרט 10.14ד</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-14d">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-14d</a>	ייצור שלטים	10.14 ד
מותר בהתאם לתבי"ע	<b>מפרט 10.14ה</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-14e">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-14e</a>	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - אחסונים, מיונם סחר בהם	10.14 ה
מותר בהתאם לתבי"ע	<b>מפרט 10.14ו</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-14f">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-14f</a>	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - הרכבתם	10.14 ו
מותר בהתאם לתבי"ע		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – גריטתם	10.14 ז
מותר בהתאם לתבי"ע	<b>מפרט 10.16א</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-16a">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-16a</a>	עץ ומוצריו - עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי	10.16 א
מותר בהתאם לתבי"ע	<b>מפרט 10.16ב</b> <a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-16b">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-16b</a>	ייצור רהיטים	10.16 ב

מותר בהתאם לתבי"ע	<p style="text-align: right;"><b>מפרט 10.16 ג</b></p> <p style="text-align: center;"><a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-16c">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-16c</a></p>	עץ ומוצריו - אחסונו ומכירתו	10.16 ג
מותר בהתאם לתבי"ע	<p style="text-align: right;"><b>מפרט 10.20</b></p> <p style="text-align: center;"><a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-20">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-20</a></p>	פלסטיק ומוצריו : ייצור, עיבוד, מחזור	10.20
מותר בהתאם לתבי"ע	<p style="text-align: right;"><b>מפרט 10.21</b></p> <p style="text-align: center;"><a href="https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-21">https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-21</a></p>	נייר ומוצריו : ייצור	10.21