

## מדיניות מועצה מקומית עין מאהן בנושא אכיפת הגביה

בתוקף סמכותה עפ"י סעיף 33ב לחוק לתיקון פקודת הערים (מס' 151), ה- תשפ"ב - 2022 (להלן: "התיקון"). החליטה הוועדה לענייני גביה [להלן: "הוועדה"], לקבוע כללים לגבית כספים המגיעים לה על פי הדין, לרבות סוני החובות שייגבו בכל אחד מהמסלולי הגביה (אזורתי / מנהלי) וכן קבעה כללים בדבר מעבר בין מסלולי הגביה, לרבות מדיניות הסדרת חובות באמצעות פרישה לתשלומיים, כמפורט במסמך זה.

### 1. סוגים של חובות לגביה במסלול גביה מנהלי

קיימים מספר סוגים של חובות הנדרשים לגביה, בין היתר במסלול גביה מנהלי:  
תשומי חובה" - תשומי חובה שונים לרבות ארנונה, היטל פיתוח היטל סיליה דמי הקמה למים וביוב

### 2. מסלול גביה

מסלול גביה מנהלי - גביית חוב באמצעות הפעלת אמצעי אכיפה; תשומי חובה כגון, ארנונה, היטל פיתוח (היטל סיליה - תיעול - שצ"פ).  
מסלול תביעה בסדר דין מוקוצר" - גביית ארנונה כללית או תשלום חובה אחר שלא שולם במועדם. מסלול גביה אזרחי" - גביית ארנונה כללית או תשלום חובה אחר שלא שולם במועדם ותשלום פיגורים עליהם לפ"ס דין או בדרך של ביצוע כמו פסק דין של בית משפט לפי הוראות כל דין;

### 3. קביעת כללים בדבר מעבר בין מסלולי גביה

ראשית ינקט נגד הליך גביה מנהלי. הליך גביה המנהלי ימושע עד תומו, ובסיומו תעבור הגבירה למסלול גביה אזרחי או סדר דין מוקוצר.  
המעבר מהמסלול המנהלי למסלול המשפט יעשה לא יאוחר מ- 6 חודשים (תקופה מקסימלית) לאחר מצינו ההליכים במסלול המנהלי.

בכל הנוגע לחובות מסווג של תשומי חובה - לאחר ביצוע עיקול בנק, תבוצע חשיבה מחודשת על ידי גזבר העירייה על מנת לבחון המשך גביה במסלול גביה מנהלי או לחילופין מעבר למסלול בסדר דין מוקוצר או מסלול גביה אזרחי.

למען הסר ספק - חובות עד 25,000 יטופלו במסגרת המסלול המוקוצר ב- הוציאיף עיר מחלקת האכיפה של העירייה.  
חובות מעל 25,000 נ"ט יועברו לטיפול עורכי דין חיצוניים.

על אף האמור, לגזבר נתונה הסמכות להחיליט על סוג מסלול הגביה שינקט, ועל מעבר ממסלול גביה אחד לאחר שלא על פי המתווה המפורט לעיל, ומינימוקים שירשמו.

## אי תשלום חוב במועדו

אחת לחודשים תשלוח המועצה לנישומים שובר תקופתי לתשלום הארנונה ובו יציין המועד האחרון לתשלום.

כל שהניסיונות לא ישלו את חובם לעירייה במועד שנקבע בהודעת התשלום, תפעל העירייה בהתאם להוראות הקבועות בפקודות העיריות [נוסח חדש], פקודת המסים (גביה) והתקנות שהותקנו מכוחה ותשלוח דרישות תשלום (התראה). רק לאחר שחלף המועד לתשלום בהודעת הדרישה (התראה) תפעל העירייה את הוראות החוק בנוגע לגבייה מנהלית ויחלו פועלות האכיפה.

### סוגי החובות שייגבו בכל אחד ממסלולי הגבייה

המועצה תפעל בכל תשלוםomi החובה, הן באמצעות מנהליים והן באמצעות משפטיים בסוגי החובות כדלהלן :

- מיסים ארנונה
- אגרות מים
- אגרות ביוב
- היטל טיפול
- היטל שכיפ
- היטל פיתוח
- היטל סלילה
- אגרת שלוט
- אגרת חינוך
- אגרות
- תשלוםויים אחרים

מארך אבוליל רחוב  
נוכן פ.מ. עין גנים

עו"ד רפאל ח'טיב  
מ.ר. 25912  
RAFA KHATIB  
ADVOCATE

#### 4. ההליכים לגביית חוב

בהתאם למפורט בהנחיות הייעץ המשפטי לממשלה 71002 ופקודת הערים ( נוסח חדש ) ובפקודת המיסים (גבייה), להלן מפרט הרשות את מדיניותה לשם גביית חובות .

א. משלוח הודעה דרישת ראשונה - הודעה נשלחת למשרר הרשות של החייב עפ"י המערר הרשות

במשרם האוכלוסין /או ככל שמדובר בעסק (תאגיד), למען שנמסר לעירייה. הודעה נשלחת לפחות לפחות 15 ימים מהמועד האחרון לתשלומים של החשבון התקופתי .

ב. משלוח הודעה דרישת שנייה - הודעה לתשלומים מיידי של החוב בתום 25 ימים מהמועד שנקבע לתשלומים בהודעת הדרישת הראשונה והניסיונות טרם הסדיר חובר לעירייה, תשליך העירייה הודעה דרישת שנייה לתשלומים מיידי של החוב. המשלוח יעשה בדואר רשום עם אישור מסירה / או באמצעות שליח במסירה אישית עם אישור מסירה

ג. אכיפה מנהלית - בתום 5 ימים ממועד המסירה של הודעה דרישת התשלומים השנייה והניסיונות טרם הסדייר את חובו לעירייה, רשות העירייה לנקט בהלכי אכיפה מנהליים לרבות אחת מהפעולות הבאות:

1.1. עיקולי בנק אלקטרוניים

1.2. עיקול בחברות האשראי /או חברות ביטוח ( לרבות עיקולי כספי פנסיה, קופות גמל וקרןנות השתלמות )

1.3. שכר של החייב עיקולי מקרקעין - לרבות רישום הערת אזהרה בטאבו או בלשכת רישום המקרקעין .

6.3 עיקול ברישום ממשרד התכנורה

1.5. עיקול ברישום של מיטלטלין ,

1.6. עיקול בפועל של מיטלטלין .

5. מדיניות הסדר תשלוםם של העירייה לבורי חוב ( רק לגבי חיבים שפנו לעירייה להסידר את חובם בטרם החלת העירייה בהליך אכיפה כלשהם לגבייהם ובטרם נתפסו כספים על שמם

מספר תשלוםם מכספיימי	סכום החוב ( ש" )
עד 3 תשלוםמים	1,000-5,000
עד 6 תשלוםמים	5,001-10,000
עד 10 תשלוםמים	15,000 - 10,001
עד 18 תשלוםמים	25,000 - 15,001
עד 30 תשלוםמים	40,000 – 25,001
עד 36 תשלוםמים	מעל 40,000 ש"

בسمכות ושיקול דעת מנהל מחלקת הגבייה ומנהל מחלוקת כסף תשלוםם נוספים  
לפרישה המפורט בטבלה זאת וזאת לאחר יממן את שיקול דעתם בעניין

עו"ד ראף ח'טיב  
מ.ג. 25912  
RAFA/KHATIB  
ADVOCATE



אחוויות מיעוץ	מחוויות	דרך פעולה	מחוויות פרטניות - המלצה	מלחות חוק	סכום חוב	סכום מינימום לביצוע	איפה	סוג פעולות אכיפה
חברת תגビיה	3 פעמים בשנה על אותו החוב לכל היוטר.	משלוח בדואר רגיל + אמצעים אלקטרוניים (rok כאשר ניתן אישור מהחשב)	משלוח לשתי תקופות. מועד תשלום + 15 ימים גרייס הוא המועד הסופי	הمعد לשלוח מכתב הדרשה הראשונה 25 ים לאחר יום אחרון תשלום התקופה.	ש"ח 16.00	מעל 500 ש"ח	חזרה דרישת ראשונה	
חברת תגビיה	3 פעמים בשנה על אותו החוב לכל היוטר.	משלוח בדואר רשום עם אישור מסירה / מסירה אישית + אמצעים אלקטרוניים (rok כאשר ניתן אישור מהחשב)	25 ימים לפחות גרייס + 5 ימים שליחת שילפה גרייס 25 ימים ממועד שליחה הדרשת הראשונה.	הمعد לשלוח הדרשה לתשלום המידי לאחר שחולפו 25 ימים ממועד שליחה הדרשת הראשונה.	ש"ח 24.00	מעל 500 ש"ח	חזרה דרישת שנייה (טפס 3)	
חברת תגビיה	3 פעמים בשנה	אלקטוריוני	5 ימים מיום מסירה חוזהה	ימ 15	ש"ח 9.00	מעל 1000 ש"ח	ענק לבנק	
חברת תגビיה	3 פעמים בשנה	אלקטוריוני	שנייה לחיבב	ימ 15	ש"ח 9.00	מעל 2000 ש"ח	ענק לביטס אשראי	
חברת תגビיה	3 פעמים בשנה	צו ידי		ימ 15	ש"ח 16.00	מעל 2000 ש"ח	ענק עד ג' (משכורות)	
תאגיד עיר / חברת תגビיה שאינה מעסקת ברשות	3 פעמים בשנה לכל היוטר	שיי בעל תפקיד 151 להוק חברות תגビיה	10 ימים לאחר קבלת תשובה שלילת מהנקלים לפחות 15 ימים מיום 3	לפחות 15 ימים מיום 3	ש"ח 173.00	מעל 1000 ש"ח	ענק ברישום מטלטלו	
חברת תגビיה	חד פעמי לחוב	אלקטוריוני	10 ימים לאחר ביצוע עקל ברישום	לפחות 15 ימים מיום 3	ש"ח 367.00	מעל 2000 ש"ח	ענק בטלטלן	
תאגיד עיר / חברת תגビיה	לא ממליך לביצוע	שיי בעל תפקיד 151 בחוק תגבורת תגビיה	ללא הגבלת זמן מרחק	משנה לא	ש"ח 86.00	0	ענק ברישום רב	
חברת תגビיה	חד פעמי לחוב	שיי צו לניהול מקרקעין	ללא הגבלת זמן רישום ט�בו	משנה אגרות	מעל 5000 ש"ח	מעל 5000 ש"ח	ענק בטלטלן רב	
				רישום ט�בו	מעל 6000 ש"ח	מעל 6000 ש"ח	ענק מקרקען	

מאתך ابو ליל, בר-ယין  
נבר מ.מ. עין מטהל

עו"ד ראפא ח'טיב  
25912 מ.ג.  
RAFA KHATIB  
ADVOCATE

מפורטות	דוגמת תכנון פעולות אפייה									
<b>דרישה ראשונה לשנת מיסים תישלח ישירות לאחר המועד האחרון להגשהzagga</b>										
דרישות טפלות שחזור מהדוואר עזב, נמע לא ידוע בבעע אוטור כתובת מול משרד הפנים ומישח דרישת נספת	תאריך לשלוט	הודעת דרישת ראשונה על החוב (דוור רשום)	הודעת דרישת שנייה על החוב (דוור רשום) + עיקולצדדי ברישום	עיקול מטטלין ברישום	עיקול מטטלין בטעל	פעלת נספתת		אכיפה משפטית		
<b>עסקים בלבד</b>	T	T+40	T+70	T+86	T+96	T+106				
יבוצע לאחר עיקול בנק לשויות שליליות וכל אוזם חייבם אשר לא התקבל כספים לאחר מימוש	לא תבלת זמן + T									
יבוצע לאחר 10 ימים מיום ביצוע עיקול ברישום הרשות	16/03/2023	25/04/2023	25/05/2023	10/06/2023	20/06/2023	30/06/2023	(לשנות בהתאם למועדים)			
יבוצע בהתאם להחלטת הרשות	40	30	16	10	10	לא מוגבל				
יבוצע בהתאם להחלטת הרשות	פשלה	הודעה ראשונה שנייה	עיקול בנק+צד ג	עיקול ברישום	עיקול בטעל					
יבוצע בהתאם להחלטת הרשות	25/04/2023	25/05/2023	10/06/2023	20/06/2023	30/06/2023					

### אמצעי תשלום

תשלומים לגביית החוב יסדרו אך ורק באמצעות התשלום הבאים: הוראת קביע/צ'קאים/כרטיס אשראי, יובהר כי לא יושר בכל מקרה הסדר תשלוםם בזמן.

רףא חטיב  
רףא חטיב עורך דין  
רףא חטיב עורך דין

עו"ד רףא חטיב  
מ.ל. 25912  
RAFA KHATIB  
ADVOCATE